

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2018r. pomiędzy **Sądem Rejonowym w Ciechanowie**  
ul. Mikołajczyka 5, NIP 566-10-12-698  
reprezentowanym przez:

**Dyrektora Sądu** - .....

zwanego dalej *Zamawiającym*

a

firmą.....

; REGON ....., NIP.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

W wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego w sprawie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane - **znak ZP 262.07.2018- „ Remont Sali rozpraw w budynku Sądu w Ciechanowie przy ul. Mikołajczyka 6”**, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie „ Remont sali rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie przy ul. Mikołajczyka 6” zgodnie ze złożonym ofertą, zapisami niniejszej umowy oraz innymi przepisami regulującymi wykonanie robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem Sądu przy ul. Mikołajczyka 6.

### §2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w paragrafie 1 *Wykonawca* wykona z własnych materiałów i dostarczy własnym transportem i na własny koszt do miejsca wykonywania robót.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wskaże Zamawiającemu zakres robót wykonywany przez podwykonawców,
3. Wykonawca przedstawi pisemną listę podwykonawców i określi zakres prac jaki będą wykonywać.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoich pracowników oraz podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca posiada *ważną Polisę ubezpieczenia* odpowiedzialności cywilnej, której poświadczona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia – do dnia 31 sierpnia 2018r.
2. Prace będą wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Prace powodujące hałas wykonywane będą po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **zł** brutto, słownie: ..... złotych, ..... groszy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może ulec zwiększeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturze, w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury.
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### §5

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Przekazanie terenu,
2. Zapewnienie nadzoru budowlanego
3. Odbiór przedmiotu umowy.

Do obowiązków i zadań Wykonawcy należą:

1. Wykonanie robót rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz Prawem Budowlanym, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego przedmiaru robót.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia (z użyciem farb malarskich, wykładzin podłogowych) po zaakceptowaniu kolorystyki przez Zamawiającego,
4. Pokrycie kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
5. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie budynku sądu,
6. Prawidłowe zabezpieczenie pomieszczenia robót, ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem robót,
7. Utrzymywanie na bieżąco porządku na terenie prowadzonych prac,
8. Usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
9. Powiadomienie pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, pogwarancyjnego,
10. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami dopuszczającymi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
11. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na zastosowane materiały:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejską normę zharmonizowaną, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny
12. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zorganizuje zaplecze i zabezpieczy teren budowy.

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu – niezwłocznie

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - b) 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki opóźnienia w terminie wykonania zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - c) 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad,

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy lub niewłaściwego jego wykonania lub niewykonania w całości, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki :

Nr 1 – oferta wykonawcy

Nr 2 – polisa ubezpieczeniowa

.....  
(zamawiający)

.....  
(wykonawca)